

HOTĂRÂRE,

privind aprobarea atribuirii in folosinta gratuita a spatiului demisol al cladirii Casa Radio - situata in Parcul Gradina Publica, aflata in administrarea Centrului de Cercetare, Documentare si Promovare „Constantin Brancuși”, prin incheierea unui act aditional la contractul de administrare nr. 3006/01.08.2013

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- referatul nr. 3679/15.05.2019 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 21412/16.05.2019;
- expunerea de motive nr. 22187/21.05.2019 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- adresa nr. 3507/09.05.2019 a Centrului de Cercetare, Documentare si Promovare „Constantin Brancuși”,
- contractul de administrare nr. 3006/01.08.2013;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c, din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 45 și art. 115, alin. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba atribuirea in folosinta gratuita a spatiului demisol al cladirii Casa Radio - situata in Parcul Gradina Publica, aflata in administrarea Centrului de Cercetare, Documentare si Promovare „Constantin Brancuși” prin încheierea unui act adițional la contractul de administrare nr. 3006/01.08.2013.

Art.2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Centrul de Cercetare, Documentare si Promovare „Constantin Brancuși”.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunica Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Centrului de Cercetare, Documentare si Promovare „Constantin Brancuși”, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului-Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR

MARCEL-LAURENȚIU ROMANESCU



**AVIZAT,
SECRETAR,
GRIGORE JIANU**

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
MUNICIPIUL TÂRGU JIU
NR. 22187 / 21.05.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotarare privind aprobarea atribuirii in folosinta gratuita a spatiului *demisol* al cladirii Casa Radio - situata in Parcul Gradina Publica, aflata in administrarea Centrului de Cercetare, Documentare si Promovare "Constantin Brancusi", prin incheierea unui act aditional la contractul de administrare nr. 3006/01.08.2013

Prezentul proiect priveste atribuirea in folosinta gratuita a spatiului *demisol* al cladirii Casa Radio - situata in Parcul Gradina Publica, cladire aflata in administrarea Centrului de Cercetare, Documentare si Promovare "Constantin Brancusi" conform contractului de administrare nr. 3006/01.08.2013.

Prin cererea inregistrata la sediul Directiei Publice de Patrimoniu cu nr. 15622/05.04.2019, reprezentantii Centrului de Cercetare, Documentare si Promovare "Constantin Brancusi" solicita atribuirea spatiului *demisol*, aflat in incinta cladirii Casa Radio - situata in Parcul Gradina Publica, in conditiile in care acesta nu face obiectul contractului de administrare nr. 3006/01.08.2013.

Avand in vedere ca acest spatiu a facut obiectul contractului de inchiriere nr. 01/9010 incheiat in data de 07.04.2006 si incetat in data de 06.04.2019, si nu figureaza in evidentele noastre ca facand parte din contractul de administrare nr. 3006/01.08.2013;

Având în vedere aspectele menționate, legate de necesitatea si oportunitatea atribuirii dreptului de folosinta asupra spatiului, coroborate cu prevederile art. 36 alin. 1 „*Consiliul Local are initiativa si hotaraste, in conditiile legii, in toate problemele de interes local, cu exceptia celor care sunt date prin lege in competenta altor autoritati ale administratiei publice locale sau centrale*”;

In temeiul art. 867-870 Cod civil, și al art 123 din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001 conform carora dreptul de administrare apartine regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local, sustinem proiectul de hotarare privind aprobarea atribuirii in folosinta gratuita a spatiului *demisol* al cladirii Casa Radio - situata in Parcul Gradina Publica, aflata in administrarea Centrului de Cercetare, Documentare si Promovare "Constantin Brancusi", prin incheierea unui act aditional la contractul de administrare nr. 3006/01.08.2013.

PRIMAR
MARCEL - LAURENTIU ROMANESCU



dl. Secretar G. Jiu



Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu
Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu



Str. A.I. Cuza, bl. 7, parter, Târgu Jiu, Gorj Tel: 0253-215025; 215026 Fax: 0253-214672

NR. 3679 DIN 05.05.2019

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TÂRGU JIU, JUD. GORJ
REGISTRATURA GENERALĂ
4 NR. 21412
ZIUA 16 LUNA 05 ANUL 2019

Referat,

privind aprobarea atribuirii in folosinta gratuita a spatiului demisol al cladirii Casa Radio - situata in Parcul Gradina Publica, aflata in administrarea Centrului de Cercetare, Documentare si Promovare "Constantin Brancusi", prin incheierea unui act additional la contractul de administrare nr. 3006/01.08.2013

Prezentul referat priveste atribuirea in folosinta gratuita a spatiului demisol al cladirii Casa Radio - situata in Parcul Gradina Publica, avand datele de identificare conform anexei la prezentul. Mentionam ca aceasta cladire se afla in administrarea Centrului de Cercetare, Documentare si Promovare "Constantin Brancusi" conform contractului de administrare nr. 3006/01.08.2013.

Prin cererea inregistrata la sediul Directiei Publice de Patrimoniu cu nr. 15622/05.04.2019, reprezentantii Centrului de Cercetare, Documentare si Promovare "Constantin Brancusi" solicita atribuirea spatiului demisol, aflat in incinta cladirii Casa Radio - situata in Parcul Gradina Publica, in conditiile in care acesta nu face obiectul contractului de administrare nr. 3006/01.08.2013.

Avand in vedere ca acest spatiu a facut obiectul contractului de inchiriere nr. 01/9010 incheiat in data de 07.04.2006 si incetat in data de 06.04.2019, si nu figureaza in evidentele noastre ca facand parte din contractul de administrare nr. 3006/01.08.2013;

Având în vedere aspectele menționate, legate de necesitatea si oportunitatea atribuirii dreptului de folosinta asupra spatiului, coroborate cu prevederile art. 36 alin. 1 „Consiliul Local are initiativa si hotaraste, in conditiile legii, in toate problemele de interes local, cu exceptia celor care sunt date prin lege in competenta altor autoritati ale administratiei publice locale sau centrale”;

In temeiul art. 867-870 Cod civil, și al art 123 din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001 conform carora dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local, propunem Consiliului Local al Municipiului Targu Jiu aprobarea atribuirii in folosinta gratuita a spatiului demisol al cladirii Casa Radio - situata in Parcul Gradina Publica, aflata in administrarea Centrului de Cercetare, Documentare si Promovare "Constantin Brancusi", prin incheierea unui act additional la contractul de administrare nr. 3006/01.08.2013.

Director executiv adjunct,
Ec. Tataru Mihail



Serviciul Patrimoniu,
Grindeanu Costinel

Compartimentul juridic
Cons. jur. Mazurencu Marinescu Bianca

Handwritten signatures and initials in blue ink.

ANEXA LA REFERAT NR. 3679/15.05.2019

Nr. crt	Cod clasif	Denumirea bunului	Elemente de identificare	An dob andire An fol.	Valoarea de inventar
736	1.6.2.	Centrul de Cercetare, Documentare și Promovare "Constantin Brâncuși"	Situata in Parcul Gradina Publica; Tip demisol + P+1, Suprafață construita = 85,34 mp, Suprafata desfasurata = 249,39 mp din care: - demisol = 85,34 mp - parter = 85,34 mp, - etaj = 78,71 mp	1999	206.013,56

**Șef Serviciul Patrimoniu
Costinel Grindeanu**



**Intocmit
Bica Manuela**





Centrul de Cercetare, Documentare și Promovare „Constantin Brâncuși”

Târgu-Jiu, B-dul C. Brâncuși nr. 12 A, 210192

tel/fax. +40.253.217.570

e-mail: office@centrulbrancusi.ro

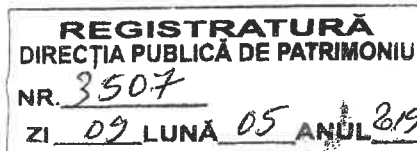
website: www.centrulbrancusi.ro

Comuna. Jertidic
 Mat. CL luna mai 2019
 pct. completare administrativ
 09.05.2019

Nr. 653/08. 05.2019

Către:

DIRECȚIA PUBLICĂ DE PATRIMONIU
 Str. A.I. Cuza, bl.7, Târgu Jiu, Gorj



În atenția:

Domnului DIRECTOR - Mihail TĂTARU

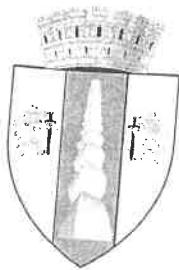
Referitor: Spațiul demisol al clădirii Casa Radio – sediul administrativ

Revenim la adresa noastră numărul 536 din 06.05.2019, cu rugămintea de a analiza oportunitatea dării în administrare a spațiului demisol (spațiu unde a funcționat SC Fafin Com SRL), al clădirii Casa Radio-Sediul Centrului Municipal de Cultură (număr inventar 1632), în situația în care acest spațiu nu figurează în evidențele dumneavoastră ca făcând parte din obiectul contractului de administrare numărul 3006 din 01.08.2013, încheiat cu instituția noastră, conform HCL nr. 251 din 29.07.2013.

Cu stimă,

Manager,
 Doru STRÎMBULESCU





MUNICIPIUL TÂRGU-JIU

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.53.213317, Fax. 40.53.214878, Email: ptgjiu@dnr.ro

Nr. 3006 din 01.08.2013

CONTRACT DE ADMINISTRARE

I. Părțile contractante:

Municipiul Târgu-Jiu, persoană juridică de drept public, cu capacitate juridică deplină, conform art.21 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu sediul în Târgu Jiu, B-dul Constantin Brâncuși, nr. 19, județul Gorj, telefon 0253213317, fax 0253214878, având codul fiscal 4956065, cont bancar nr. RO 27TREZ33624510220XXXXX, deschis la Trezoreria Târgu-Jiu, reprezentat prin Primar - Dr. Ing. Florin Cârciușmaru și Secretar - Elena Ungureanu, prin

Direcția Publică de Patrimoniu, cu sediul în Târgu-Jiu, str. A. I. Cuza, bl.7, parter, județul Gorj, cod fiscal 14738920, reprezentată prin Dr. ec. Fârță Constantin - Director executiv și Ec Cîrțână Maria- Șef Serviciu Financiar- Contabilitate Resurse Umane în calitate de **proprietar**
și

Centrul Municipal de Cultură "Constantin Brâncuși", cu sediul în Târgu Jiu, B-dul Constantin Brâncuși, nr. 12A, jud. Gorj, tel. 0253/217.570, reprezentat prin Director - Adriana Andrițoiu, în calitate de **administrator**,

În temeiul art. 36, alin. 5, lit. a din Legea nr. 215/2001 republicată, art. 867-869, art. 1166 și următoarele din Codul civil și H.C.L. nr. 251/29.07.2013 s-a încheiat prezentul contract de administrare.

II. Obiectul contractului de administrare:

Art. 1. - (1) Obiectul contractului îl constituie darea în administrare către Centrul Municipal de Cultură "Constantin Brâncuși" a bunurilor prevăzute în anexa ce face parte integrantă din HCL nr. 251/2013 respectiv Casa grădinarului (Magazin suveniruri), centrala electrică 22kw aferentă Centrului de Informare, instalații termice interioare și Casa Radio- Sediul Centrului Municipal de Cultură, având numerele de inventar 1633, 1485, 4486, 1632, în vederea administrării acestora în conformitate cu interesul public.
(2) În derularea contractului de administrare, administratorul va utiliza bunurile ce fac obiectul administrării fără a putea schimba destinația acestora.

III. Durata contractului:

Art. 2. - Durata contractului va fi de 10 ani, începând cu 01.08.2013.

IV. Drepturile părților:

Drepturile administratorului:

Art. 3. - (1) Administratorul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și de răspundere sa, bunurile care fac obiectul contractului de administrare.

(2) Administratorul nu răspunde de deteriorarea bunurilor decurgând din întrebuințarea lor normală și fără culpă din partea sa.

Drepturile proprietarului:

Art. 4. - (1) Proprietarul are dreptul să inspecteze bunurile date în administrare, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității, verificând respectarea obligațiilor asumate de administrator ori de câte ori acesta consideră că este oportună și necesară.

(2) Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de administrare, din motive excepționale legate de interesul autorității locale.

V. Obligațiile părților:

Obligațiile administratorului:

Art. 5. (1) Să folosească bunurile date în administrare pentru uz și folosință publică și numai cu destinația care rezultă din contract, nerespectarea acestei obligații ducând de drept la rezilierea contractului.

(2) Să aplice măsurile ce se impun în vederea protejării și conservării bunurilor, folosind și administrând bunurile ca un bun proprietar.

(3) În cazul în care sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt proprietarului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității.

(4) Să efectueze la timp lucrările de întreținere și de reparație, în vederea preîntâmpinării și remedierii deteriorărilor și degradărilor constatate, pentru menținerea în funcțiune a bunurilor pe toată durata administrării.

(5) Să suporte cheltuielile necesare folosinței bunurilor (consum energie electrică, energie termică, etc.) neavând dreptul să ceară restituirea acestor cheltuieli care sunt un accesoriu al folosinței.

(6) Să restituie bunurile la termenul stabilit de părți prin contract, în starea în care au fost primite, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract.

(7) Să respecte prevederile Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor precum și regulile și normele specifice de P. S. I.

Obligațiile proprietarului:

Art. 6. - (1) Proprietarul este obligat să nu îl tulbure pe administrator în exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de administrare.

(2) Proprietarul este obligat să notifice administratorului apariția oricărui împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor administratorului.

VI. Încetarea contractului de administrare:

Art. 7 - (1) Prezentul contract de administrare încetează în următoarele situații:

- a) odată cu încetarea dreptului de proprietate publică;
- b) prin ajungere la termen,
- c) prin reziliere unilaterală în cazul în care, prin hotărâre de consiliu, se conferă bunurilor altă destinație sau dacă interesul public o impune;
- d) cu acordul părților contractante,

e) alte cauze de încetare a contractului de administrare, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(2) La încetarea, din orice cauză a contractului de administrare, bunurile utilizate de administrator în derularea administrării vor fi returnate proprietarului în bună stare.

(3) Contractul va putea fi prelungit de comun acord prin act adițional.

VII. Răspunderea contractuală:

Art. 8. Nerespectarea obligațiilor cuprinse în prezentul contract de administrare atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

VIII. Litigii:

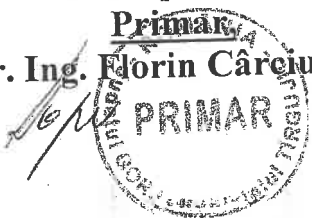
Art. 9. - (1) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de administrare sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

Prezentul contract de administrare a fost încheiat în conformitate cu prevederile HCL nr. 251/29.07.2013, în 3 exemplare originale, două pentru proprietar și unul pentru administrator.

Municipiul Târgu Jiu,

Primar,

Dr. Ing. Florin Cărciumaru



Secretar,

Elena Ungureanu

Direcția Publică de Patrimoniu

Director executiv,

Dr. ec. Constantin Fârță

Serviciul fin.-contab. resurse umane,

Ec. Maria Cîrțină

Compartimentul juridic,

Cons. jur. Mihăilă-Pănescu Lavinia

Centrul Municipal de Cultură
"Constantin Brâncuși"

Director,

Adriana Andrițoiu



Economist,

Cornelia Gămulescu

Consilier juridic,

Elena Brotea